

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 125

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	269614	
	Остаток средств на начало года	руб.	-6160	

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

	Общая площадь квартир	кв.м.	2644	
1	Начисленно по тарифу	руб.	702637	
2	Фактически оплачено	руб.	665344	1
3	Задолженность	руб.	306907	
4	Процент оплаты	%	94,7%	

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

	<b>всего, в том числе</b>		<b>656520</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	112002	
2	Уборка подъездов	руб.	81961	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	72680	3
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	26629	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	30528	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6505	
7	Расходы по управлению	руб.	136113	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	5600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6446	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	8911	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	81620	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	34562	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4518	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1807	
15	Рентабельность 5%	руб.	32563	
16	Уплата 6% налога	руб.	14075	
17	Остаток средств	руб.	2664	

Расчет составил:  Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволоконка - 9000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 11664 руб.
3. В том числе ремонт сетей электроснабжения - 52670 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.